

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

Наименование объекта Жилой дом
Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова 30.
Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

Общество с ограниченной ответственностью

«Сондэр»

ИНН 4246020928 КПП 424601001

652010, Кемеровская область,

Яшкинский район, пгт. Яшкино,

ул. Суворова, 32

тел/факс +7(384) 552-54-90

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.):
2. Год постройки: 1974 год капитального ремонта:
3. Характеристика объекта:
этажность: 5 подъездов: 4 ;
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3791,6 (м²);
жилая площадь: 2069,6 (м²)
нежилая площадь 730, 6(м²)
4. Инженерное оборудование: Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»
электроснабжения: ОАО «Кузбассэнерго-сбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2022/2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	4	4
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	87	87
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	п.м.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	73	73
	запорной арматуры	шт.	12	12
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
	замена разъем-муфты на рамке управления	шт.	1	1
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	6,5	6,5
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	ремонт электрощитовой	шт.	1	1

	уличное, подъездное, тамбурное освещение	шт.	13	13
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Установка информационных досок	шт.	4	4
	Ремонт подвальной двери	шт.	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)

ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2022 г.

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Половников Е.П.
(Ф.И.О.)



АКТ

пгт. Яшкино

«22» 07 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК»: Инженер

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»: Гл. Инженер

Присутствовали при промывке по адресу:

пгт. Яшкино, ул. Комарова, 30

Произведена промывка системы отопления здания холодной водой;

Начало промывки 9²⁰

Окончание промывки 16⁴⁰

Промывка произведена до полного осветления воды, при:

P = ---

Сбросник = 15 мм;

Прибор учета отсутствует, система отопления заполнялась холодной водой с помощью гидропневматической установкой «УТП-Микс» через обратный трубопровод системы отопления.

Представитель ОАО «СКЭК»: Немицкий А.Е. Инженер

Представитель абонента: Гл. инженер ООО «СОНДЭР» Кривицкий О.А. О.А.